

АННОТАЦИЯ
К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
МДК.04.01 «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» является частью программы подготовки специалистов среднего звена подготовки в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения».

2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества» входит в профессиональный модуль ПМ 04. «Определение стоимости недвижимого имущества»

3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – **349** часа, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – **233** часа;
самостоятельной работы обучающегося – **116** часов.

5. Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Основные положения теории оценки.

Тема 2. Принципы оценки.

Тема 3. Объекты оценки и их классификация.

Тема 4. Категории материальной и нематериальной собственности.

Тема 5. Классификация объектов оценки по: видам, происхождению, назначению, масштабности, степени готовности.

Тема 6. Стоимость и её виды.

Тема 7. Стоимость в обмене (объективная стоимость); стоимость в использовании (субъективная стоимость).

Тема 8. Рынки объектов оценки.

Тема 9. Отличительные черты рынка недвижимости.

Тема 10. Основы теории стоимости денег во времени.

Тема 11. Функции денег.

Тема 12. Технологические характеристики объектов оценки.

Тема 13. Определение технического состояния объекта оценки.

Тема 14. Показатели качества объекта оценки.

Тема 15. Основные подходы, применяемые при оценке объектов оценки.

Тема 16. Сравнительный подход.

Тема 17. Технология оценки объекта сравнительным подходом.

Тема 18. Технология оценки.

Тема 19. Требования к оценщику.

Тема 20. Процесс оценки и его этапы.

Тема 21. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Тема 22. Основы инвестиционной деятельности и организации строительного проектирования

Тема 23. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Тема 24. Определение цены строительной продукции.

6. Итоговая аттестация в форме экзамена (6 семестр)